

FONDO SOLIDARIETÀ PER I MUTUI PRIMA CASA

Problemi con il pagamento delle rate del mutuo? Verifica se hai i requisiti per accedere al Fondo di solidarietà!



Che cos'è il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa?

Per aiutare le famiglie in situazione di **temporanea difficoltà economica** è attivo il cd. "Fondo Gasparini", che permette ai titolari di un mutuo per l'acquisto della prima casa di beneficiare della **sospensione del pagamento delle rate** al verificarsi di determinati **eventi** (dopo la stipula del contratto di mutuo e nei 3 anni precedenti la richiesta di ammissione al beneficio):

- **perdita del lavoro** subordinato;
- perdita del lavoro parasubordinato (nei casi di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c., ad es., rapporti di agenzia, rappresentanza commerciale e altri rapporti di collaborazione)
- condizioni di **non autosufficienza** (handicap grave o invalidità civile non inferiore all'80%) o **morte del mutuatario**.

In caso di mutuo cointestato, gli eventi possono riferirsi anche ad uno solo dei cointestatari. Sono ammessi al beneficio della sospensione anche i mutui che abbiano già fruito di altre misure di sospensione del pagamento, purché non determinino complessivamente una sospensione dell'ammortamento superiore a 18 mesi.

Quali sono i requisiti per beneficiare della sospensione?

- il reddito ISEE del mutuatario non deve essere superiore a 30.000 euro;
- il mutuo erogato non deve essere superiore a 250.000 euro, e deve essere in ammortamento da almeno 1 anno.

- In presenza di queste condizioni, è possibile beneficiare della sospensione del pagamento delle rate del mutuo per un **periodo massimo di 18 mesi**.

Come si fa ad accedere al Fondo?

La richiesta di sospensione del va presentata alla banca presso la quale si è acceso il mutuo, scaricando il modulo disponibile sul sito web www.dt.tesoro.it e www.consap.it, insieme alla documentazione indicata.

Come funziona?

La banca verifica la regolarità formale della domanda e la inoltra alla Consap (che gestisce il Fondo) che, a seguito di ulteriore verifica, rilascia il nulla osta alla sospensione del pagamento delle rate del mutuo. La banca, acquisito il nulla osta, comunica al richiedente la sospensione del pagamento delle rate del mutuo. In pratica, il Fondo finanzia la sospensione delle rate, e sostiene i costi relativi agli interessi maturati sul debito residuo durante il periodo di sospensione, ripagando alla banca il tasso di interesse applicato al mutuo (con esclusione della componente di spread).

- La sospensione non comporta **nessuna commissione, spesa istruttoria o richiesta di garanzie aggiuntive!**

Attenzione! La sospensione non può essere chiesta in caso di: ritardo nei pagamenti superiore a 90 giorni o per i quali sia intervenuta la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto, o sia stata avviata una procedura esecutiva sull'immobile ipotecato; fruizione di agevolazioni pubbliche; presenza di un'assicurazione a copertura del rischio che si verifichino gli eventi di cui sopra.